

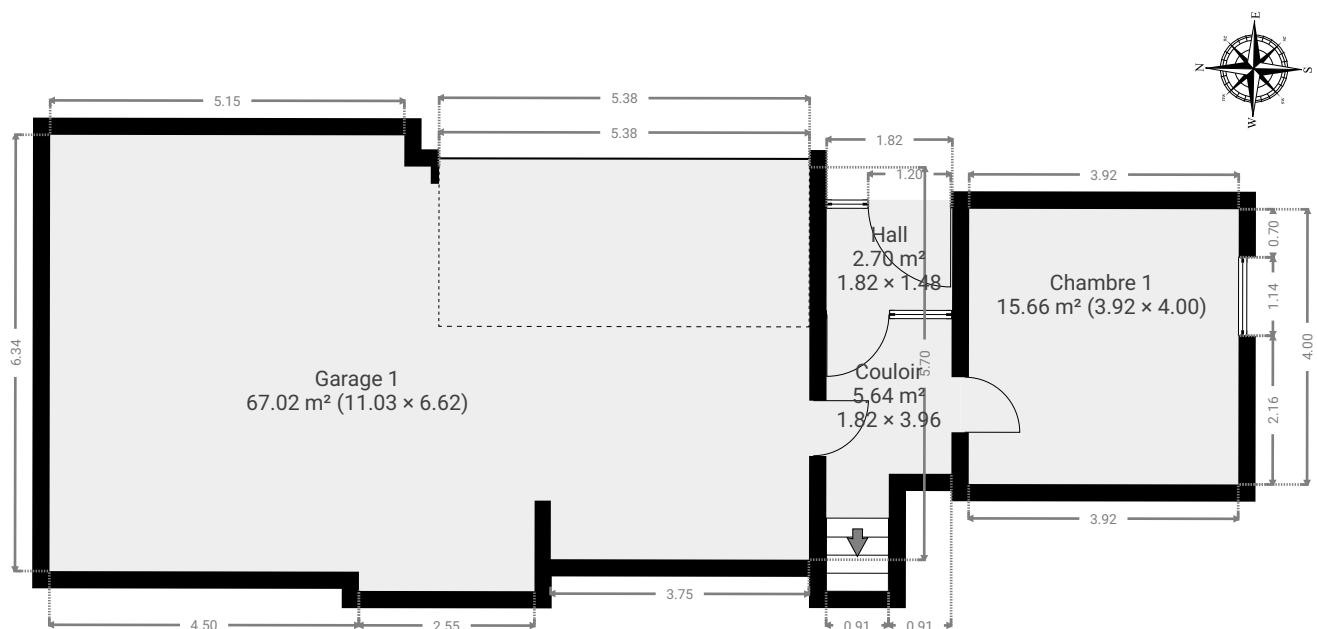
# BOIGNEES

CRÉÉ LE  
2024-01-15

Surface totale 308.03 m <sup>2</sup>	Étages 4	Pièces 20	Salles de bain 1.1
---	-------------	--------------	-----------------------

## ▼ Rez-de-chaussée

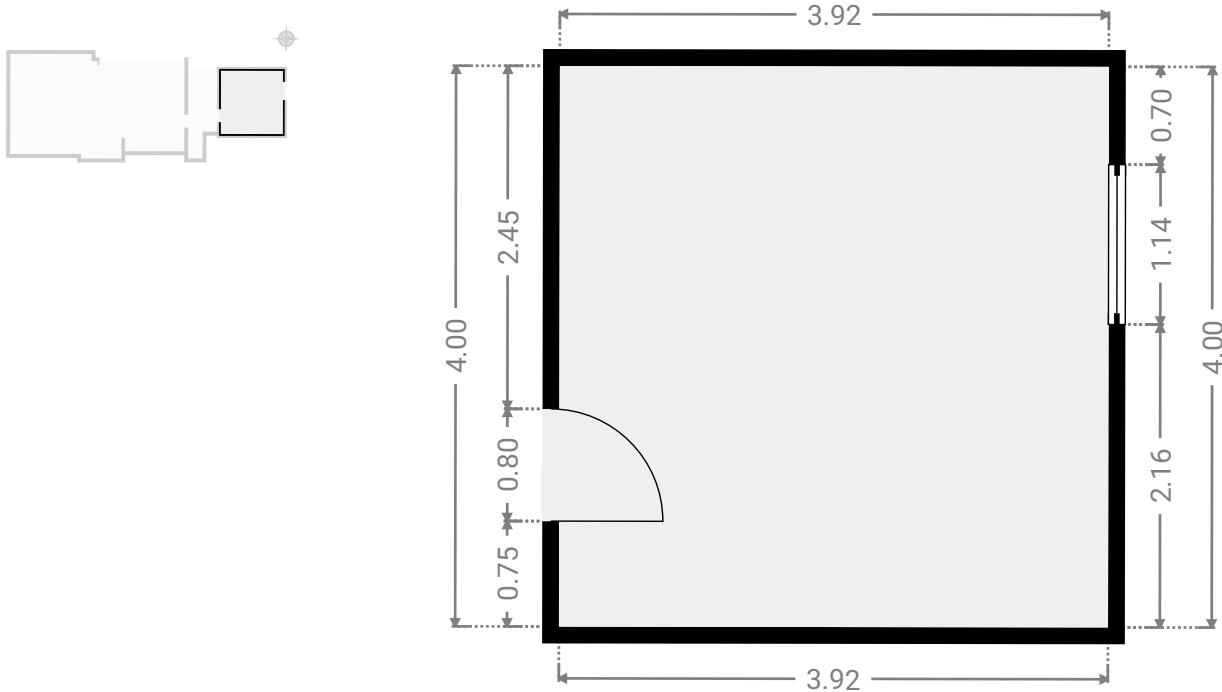
SURFACE TOTALE : 90.98 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 23.96 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

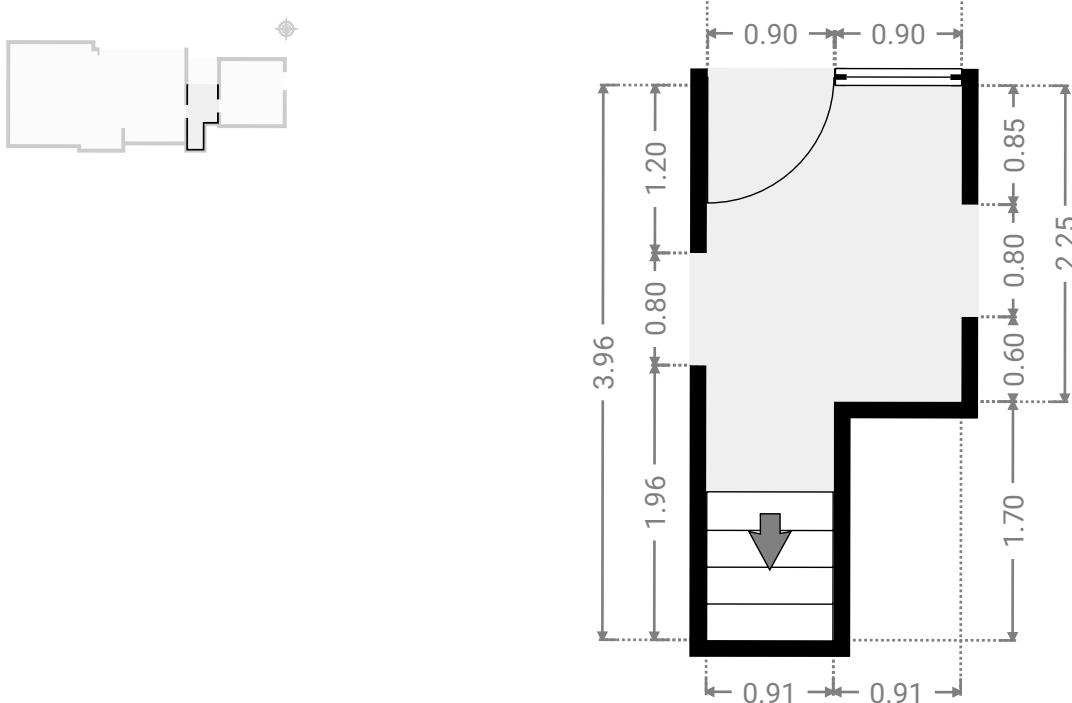
## ▼ Chambre 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.92 m • LONGUEUR : 4.00 m  
SURFACE : 15.66 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.83 m



## ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.82 m • LONGUEUR : 3.96 m  
SURFACE : 5.64 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.54 m

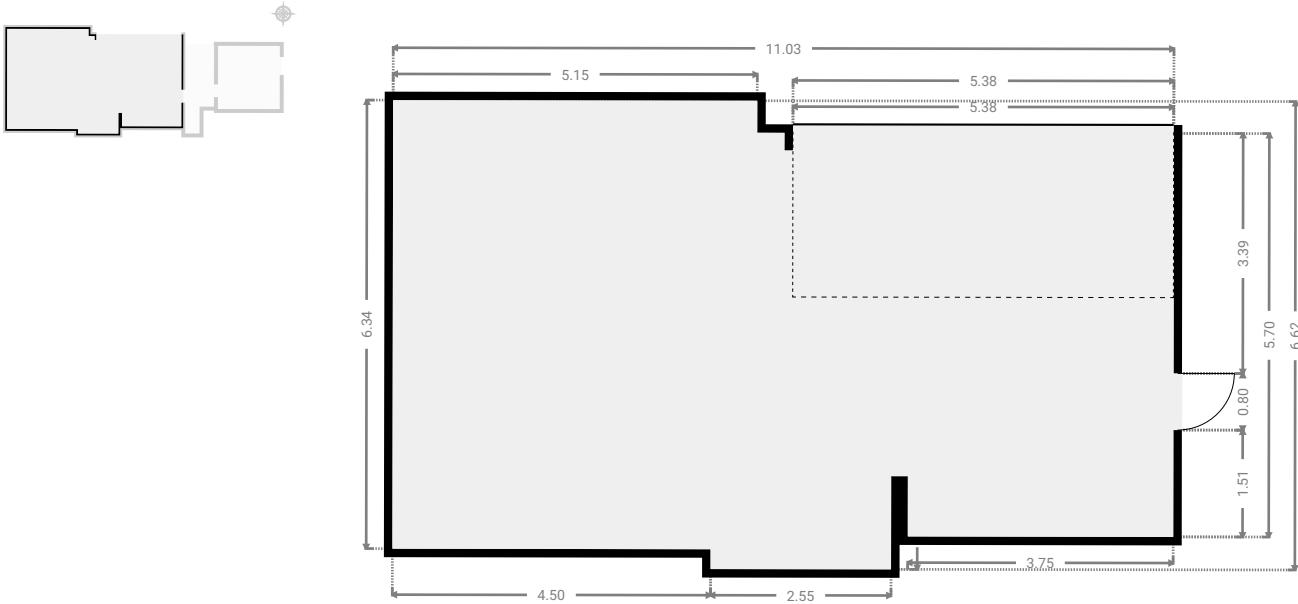


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m  
1:54

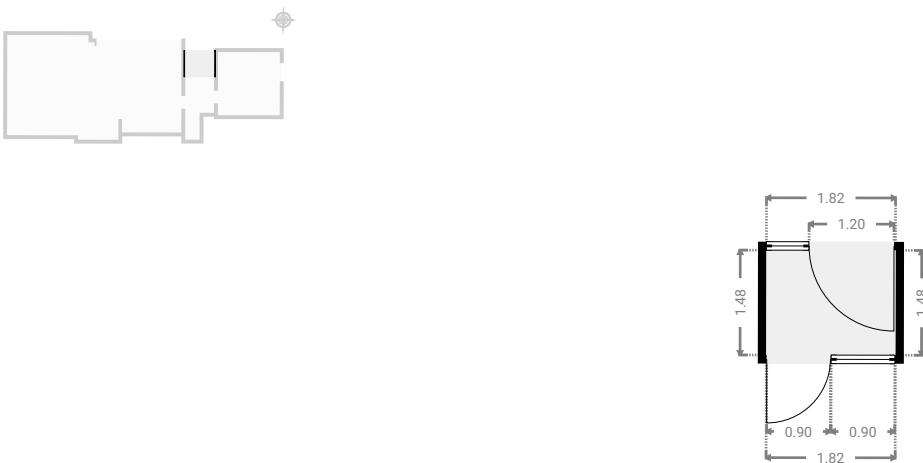
## ▼ Garage 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 11.03 m • LONGUEUR : 6.62 m  
SURFACE : 67.02 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 37.51 m



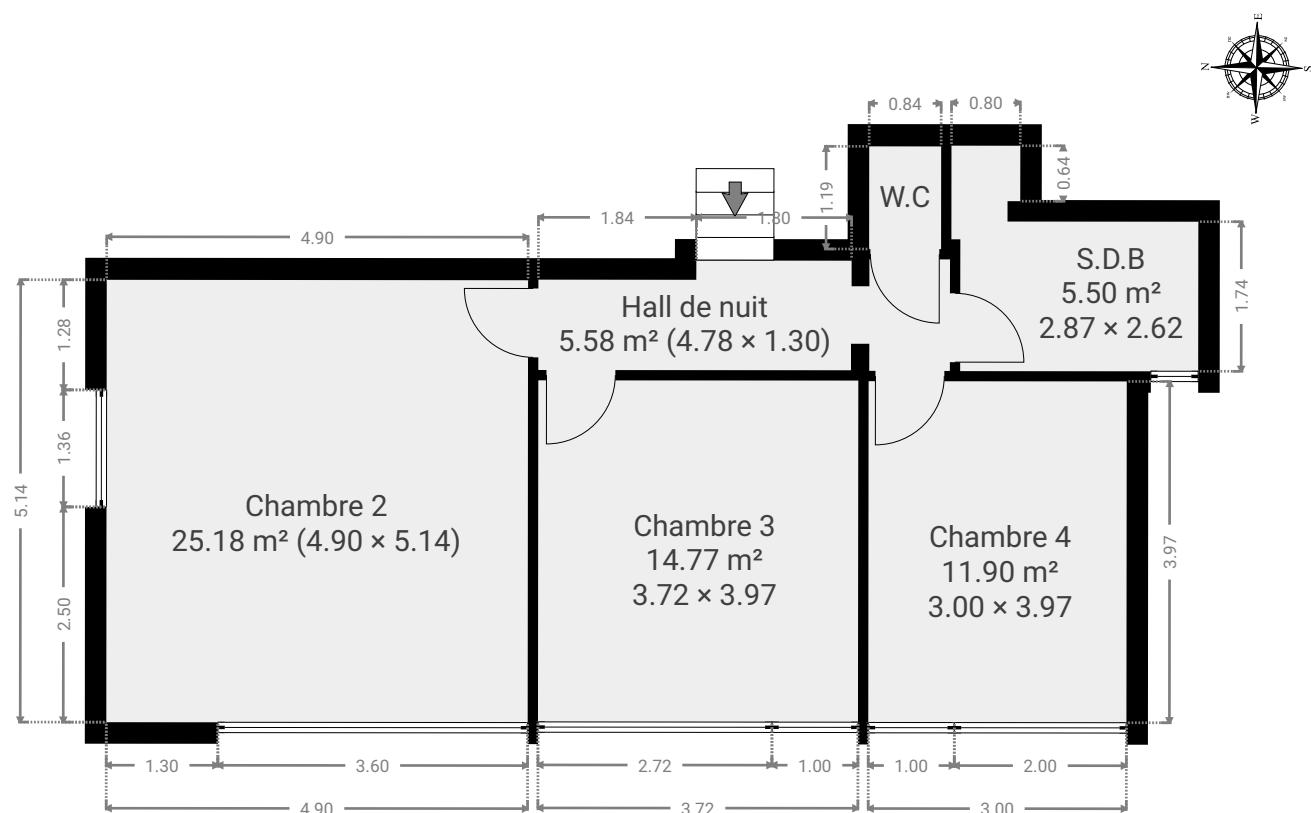
## ▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.82 m • LONGUEUR : 1.48 m  
SURFACE : 2.70 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.61 m



## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 63.88 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 63.88 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6

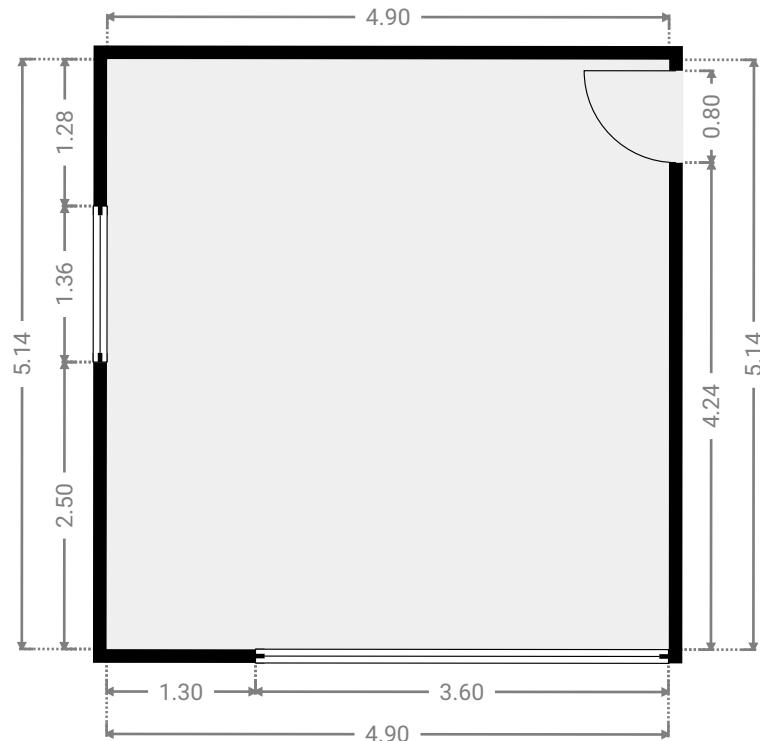
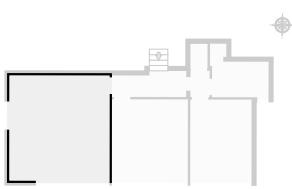


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

## ▼ Chambre 2

1er étage

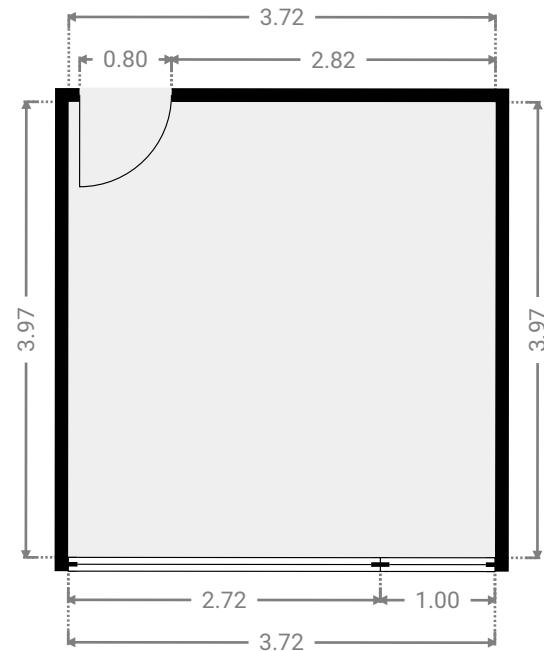
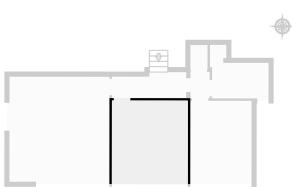
LARGEUR : 4.90 m • LONGUEUR : 5.14 m  
SURFACE : 25.18 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.08 m



## ▼ Chambre 3

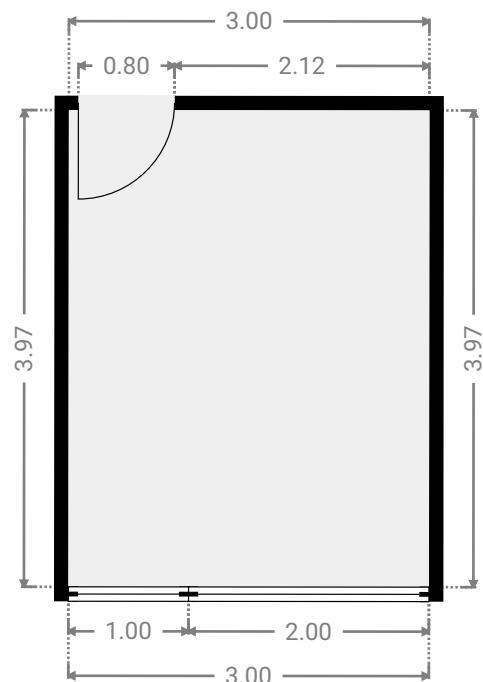
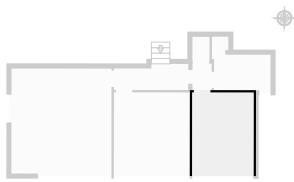
1er étage

LARGEUR : 3.72 m • LONGUEUR : 3.97 m  
SURFACE : 14.77 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.38 m



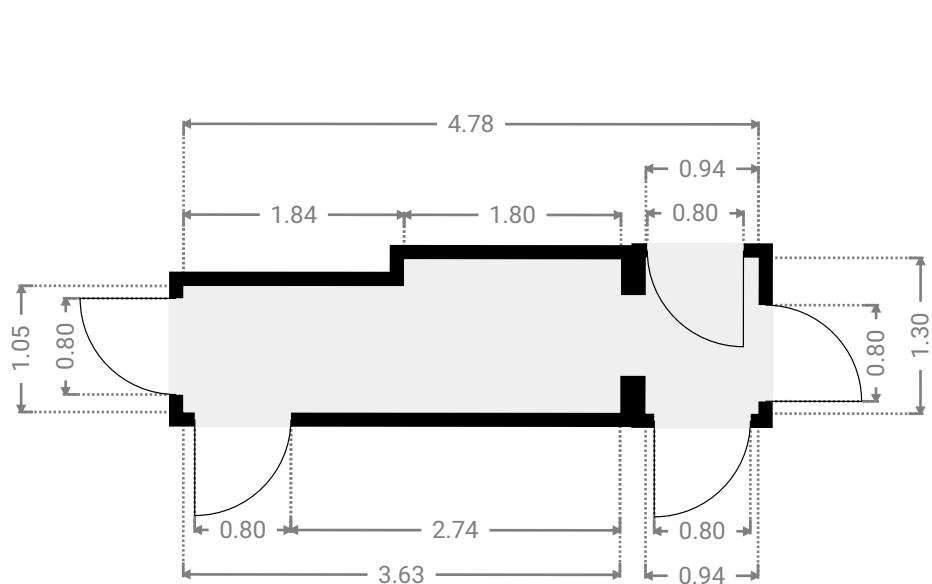
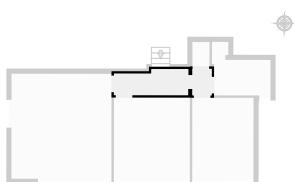
## ▼ Chambre 4 1er étage

LARGEUR : 3.00 m • LONGUEUR : 3.97 m  
SURFACE : 11.90 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.93 m



## ▼ Hall de nuit 1er étage

LARGEUR : 4.78 m • LONGUEUR : 1.30 m  
SURFACE : 5.58 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.37 m



# BOIGNEES

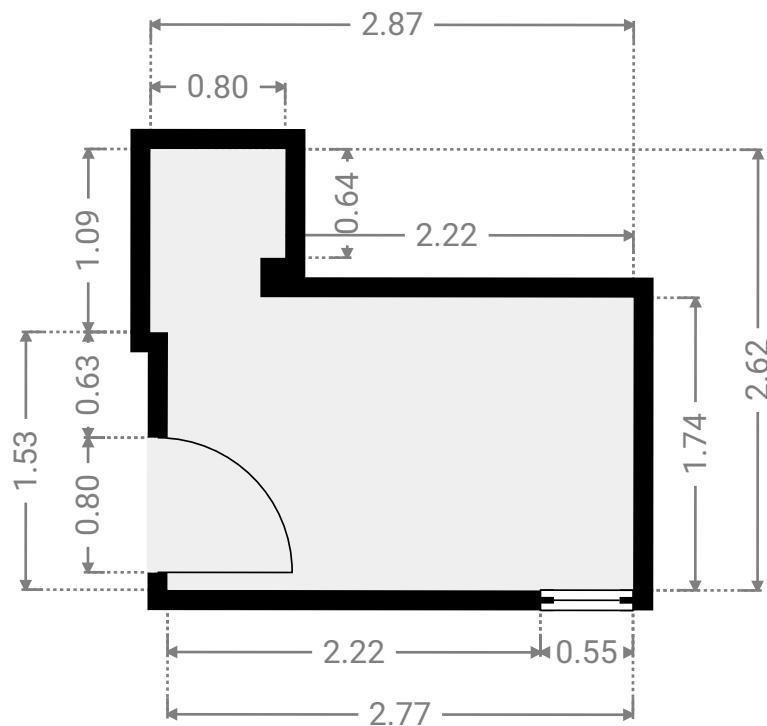
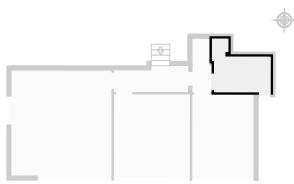
By  
the  
Way

SURFACE TOTALE : 308.03 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 206.11 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 20

## ▼ S.D.B

1er étage

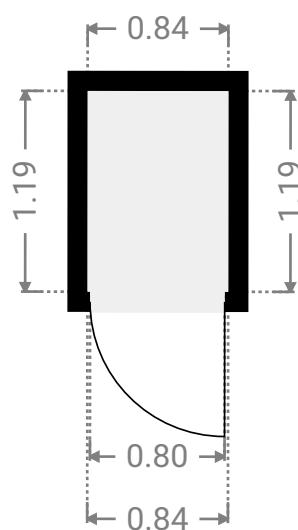
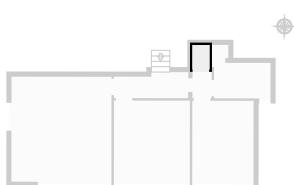
LARGEUR : 2.87 m • LONGUEUR : 2.62 m  
SURFACE : 5.50 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.27 m



## ▼ W.C

1er étage

LARGEUR : 0.84 m • LONGUEUR : 1.19 m  
SURFACE : 1.00 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.06 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

1:45  
Page 8/15

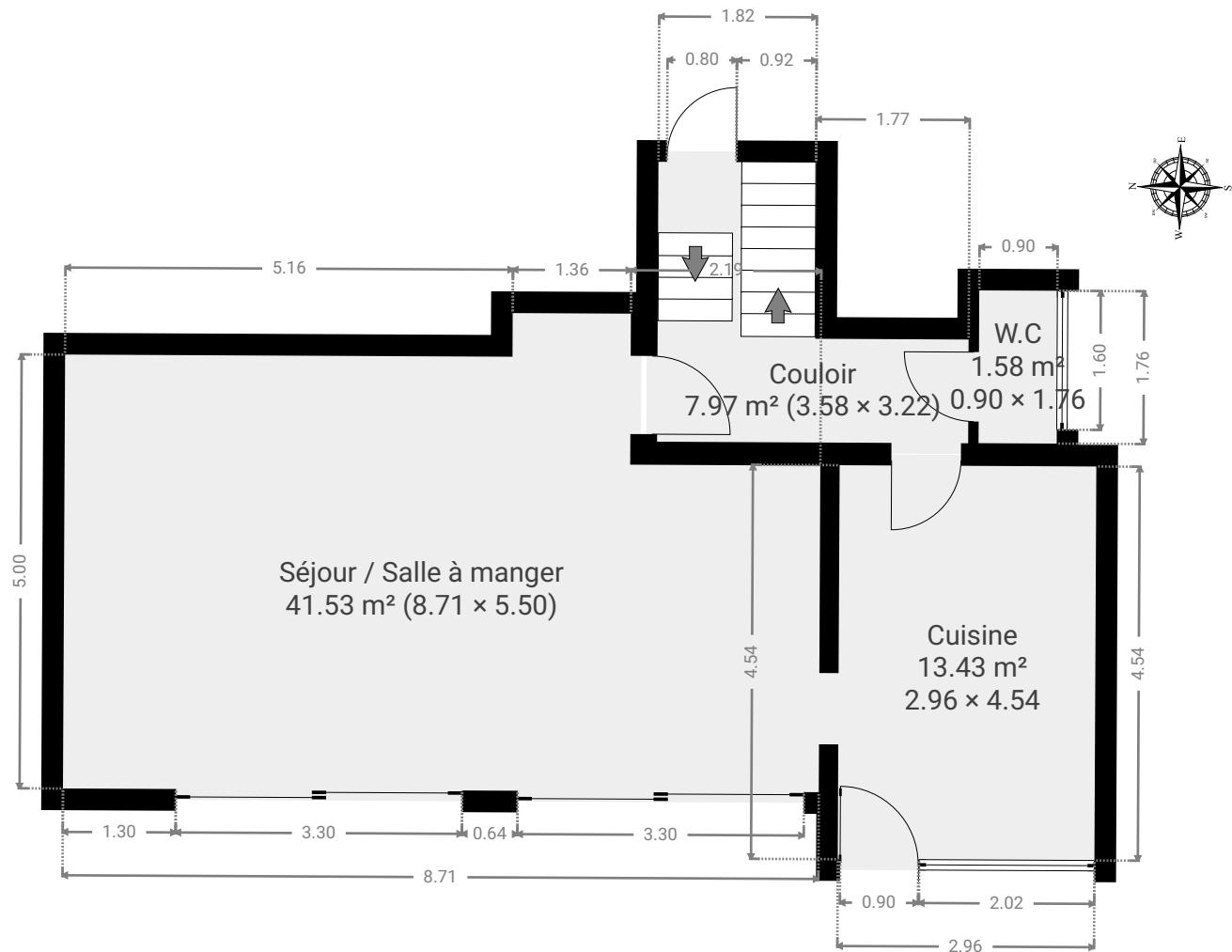
# BOIGNEES

**SURFACE TOTALE : 308.03 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 206.11 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 20**

By  
the  
Way

## ▼ Rez-de-jardin

**SURFACE TOTALE : 64.48 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 64.48 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4**



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



# BOIGNEES

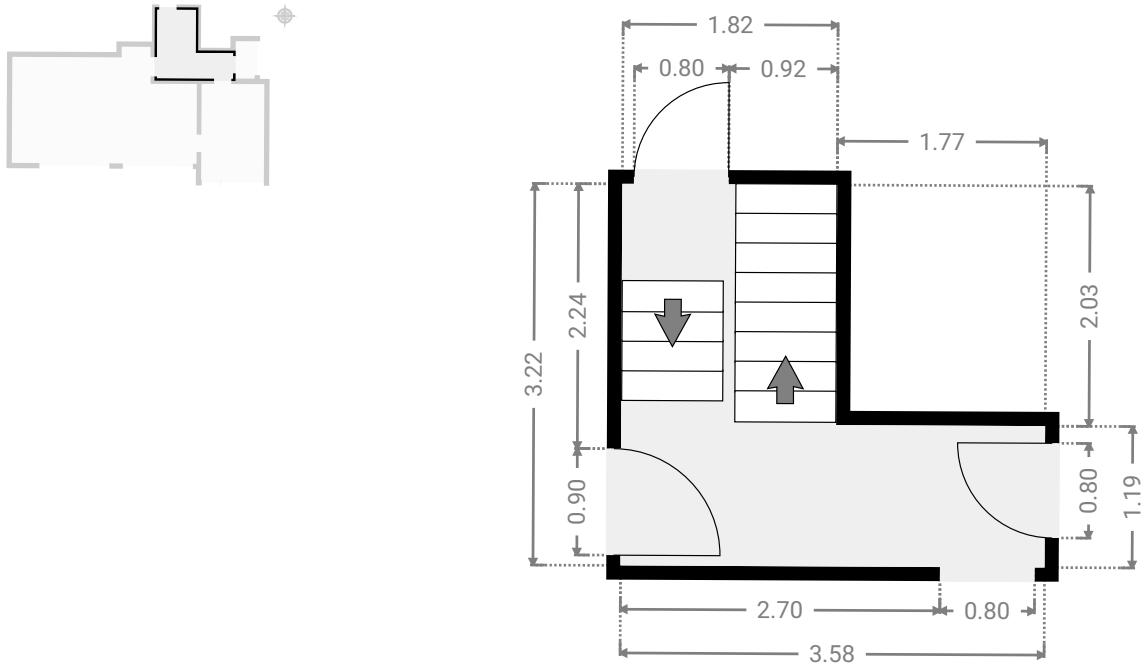
By  
the  
Way

**SURFACE TOTALE : 308.03 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 206.11 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 20**

## ▼ Couloir

## Rez-de-jardin

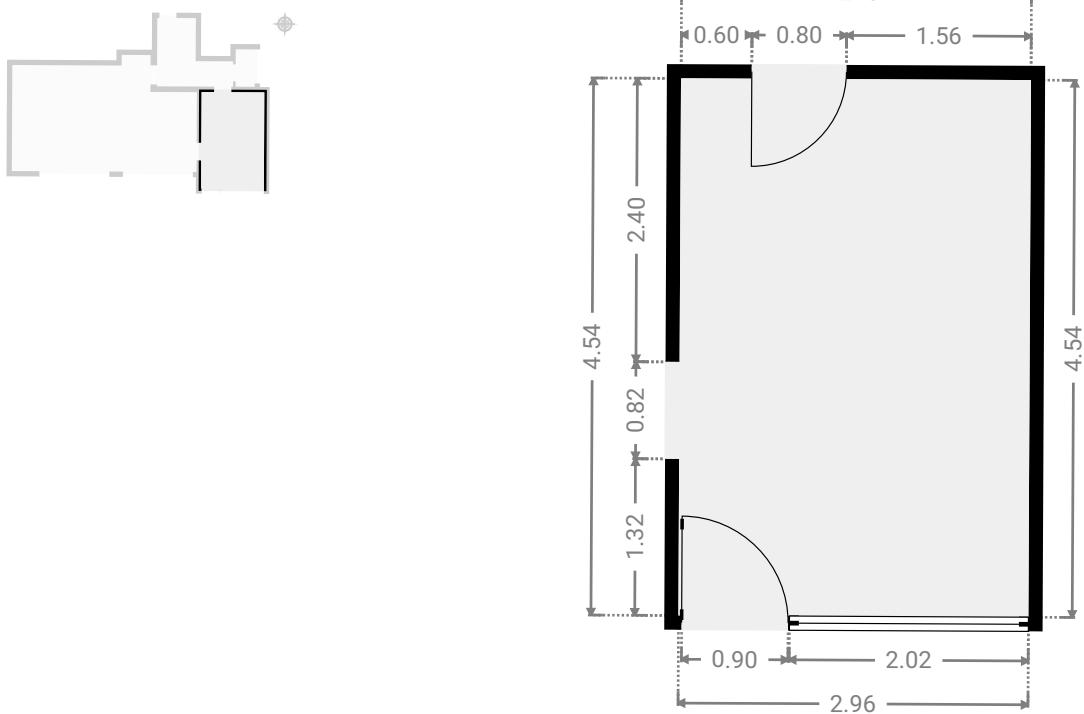
LARGEUR : 3.58 m • LONGUEUR : 3.22 m  
SURFACE : 7.97 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.62 m



## ▼ Cuisine

## Rez-de-jardin

LARGEUR : 2.96 m • LONGUEUR : 4.54 m  
SURFACE : 13.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.99 m



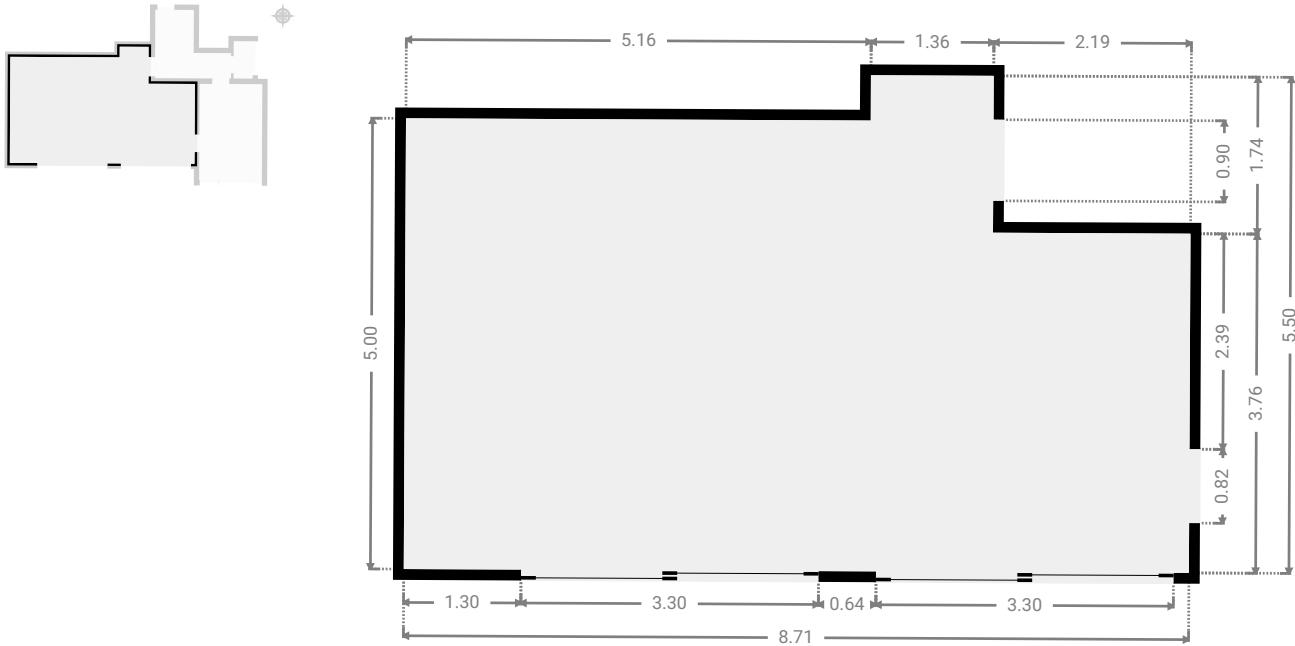
CETE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m  
1:64  
Page 10/15

## ▼ Séjour / Salle à manger

Rez-de-jardin

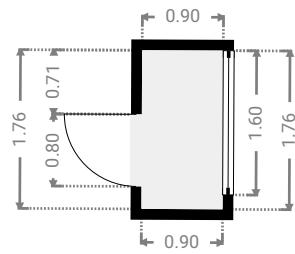
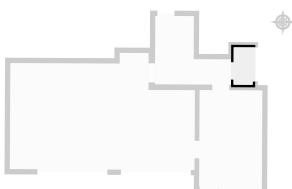
LARGEUR : 8.71 m • LONGUEUR : 5.50 m  
SURFACE : 41.53 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 28.43 m



## ▼ W.C

Rez-de-jardin

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.76 m  
SURFACE : 1.58 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.32 m



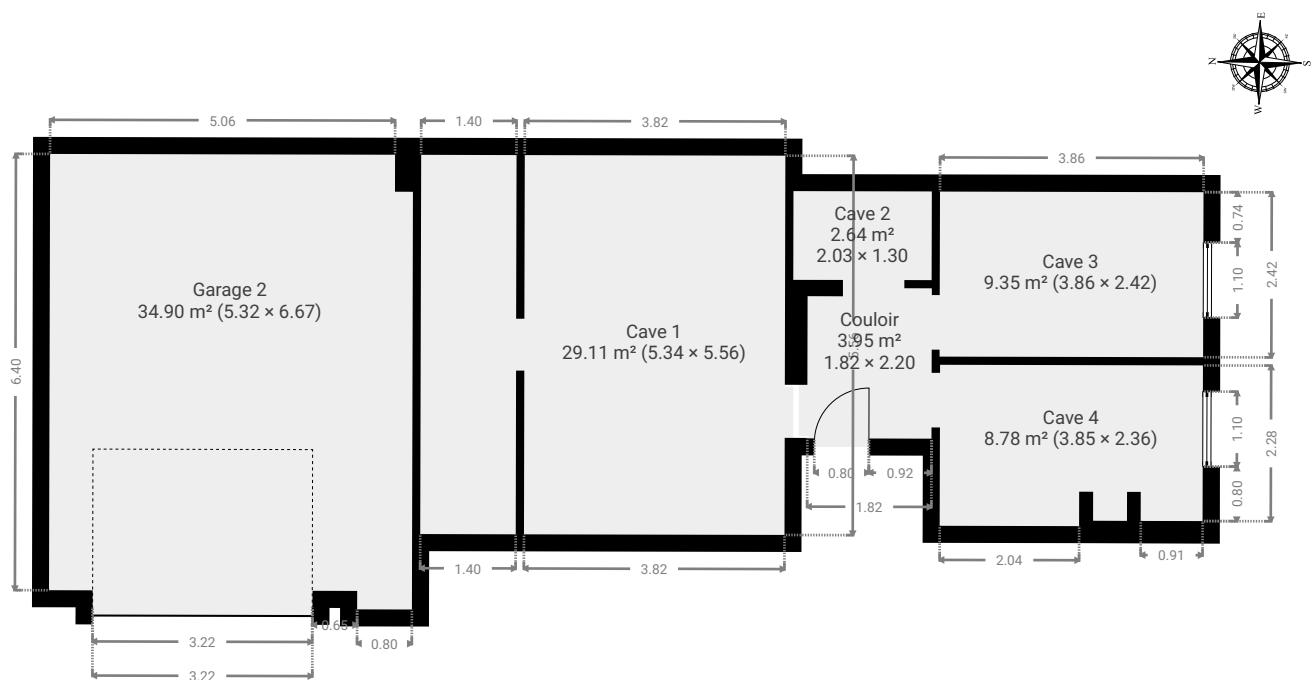
# BOIGNEES

**SURFACE TOTALE : 308.03 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 206.11 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 20**

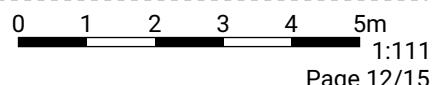
By  
the  
Way

## ▼ Sous-sol

**SURFACE TOTALE : 88.69 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 53.78 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6**



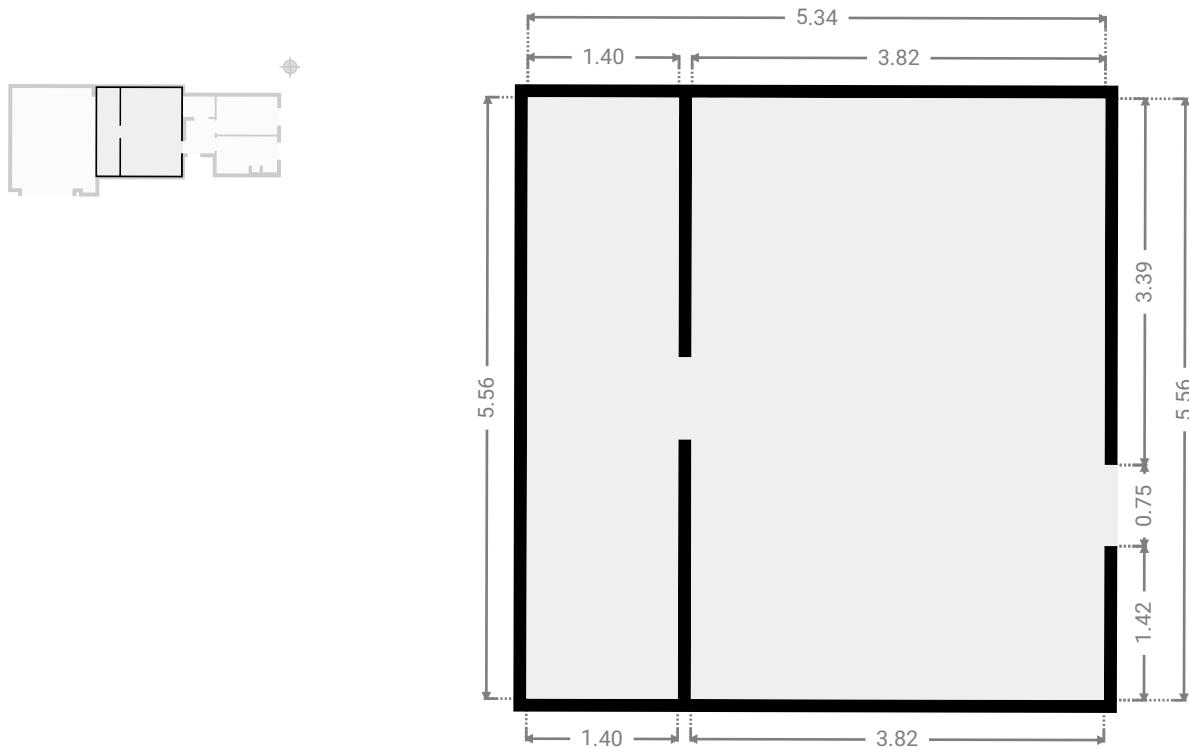
CESTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



## ▼ Cave 1

Sous-sol

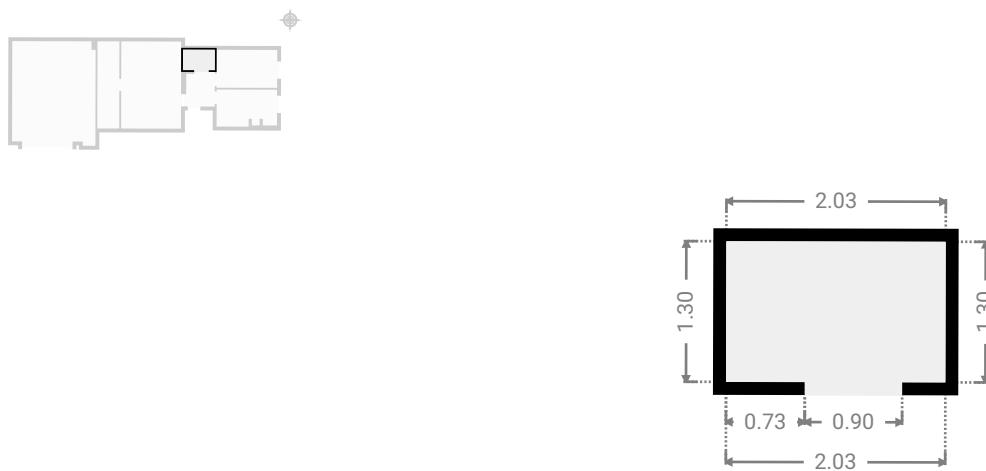
LARGEUR : 5.34 m • LONGUEUR : 5.56 m  
SURFACE : 29.11 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 31.40 m



## ▼ Cave 2

Sous-sol

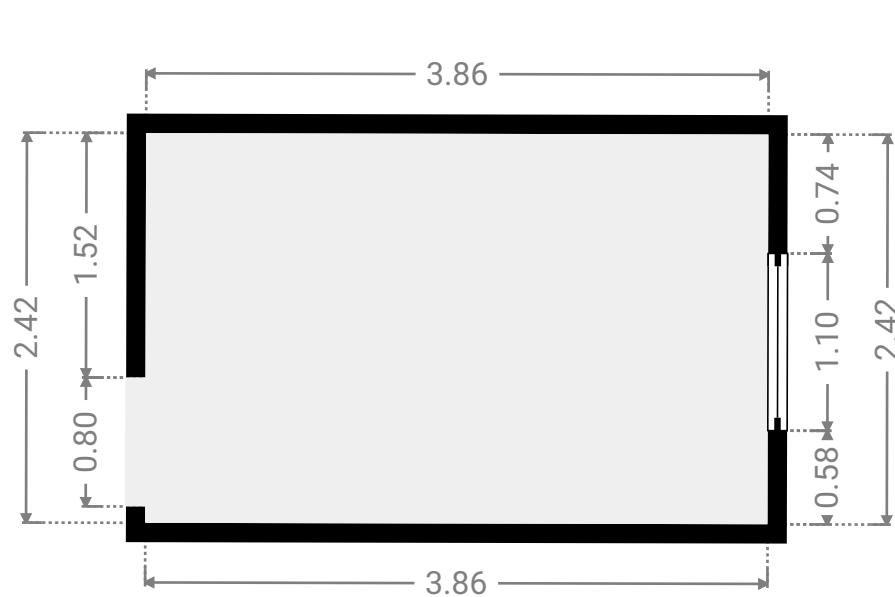
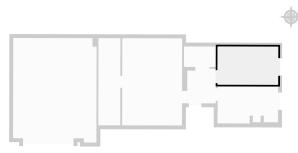
LARGEUR : 2.03 m • LONGUEUR : 1.30 m  
SURFACE : 2.64 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.66 m



## ▼ Cave 3

Sous-sol

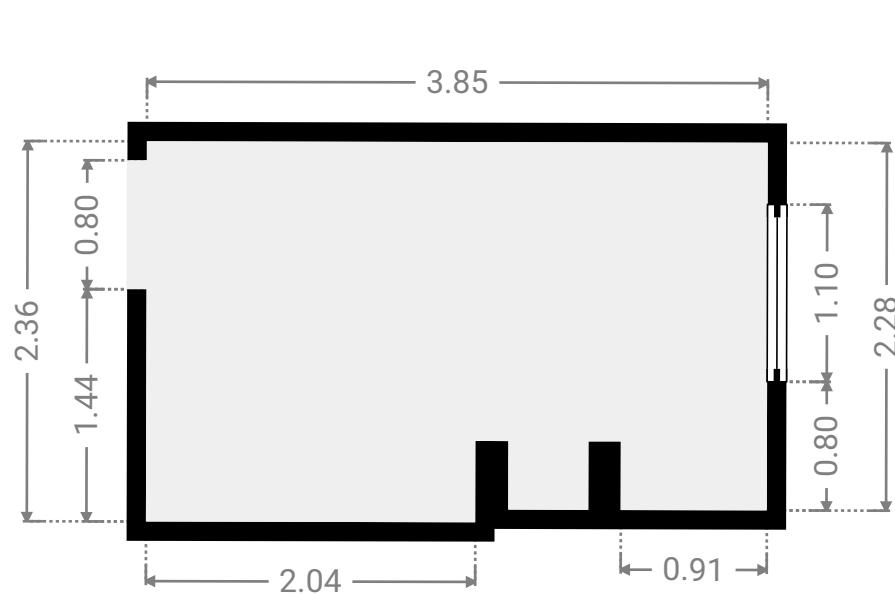
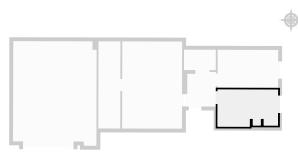
LARGEUR : 3.86 m • LONGUEUR : 2.42 m  
SURFACE : 9.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.57 m



## ▼ Cave 4

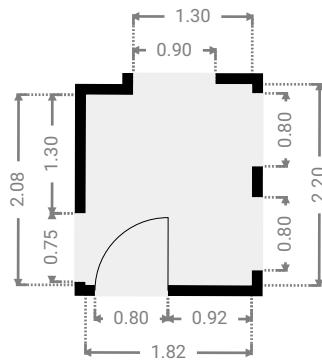
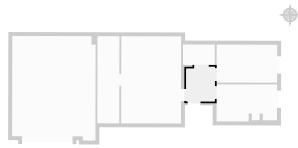
Sous-sol

LARGEUR : 3.85 m • LONGUEUR : 2.36 m  
SURFACE : 8.78 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.13 m



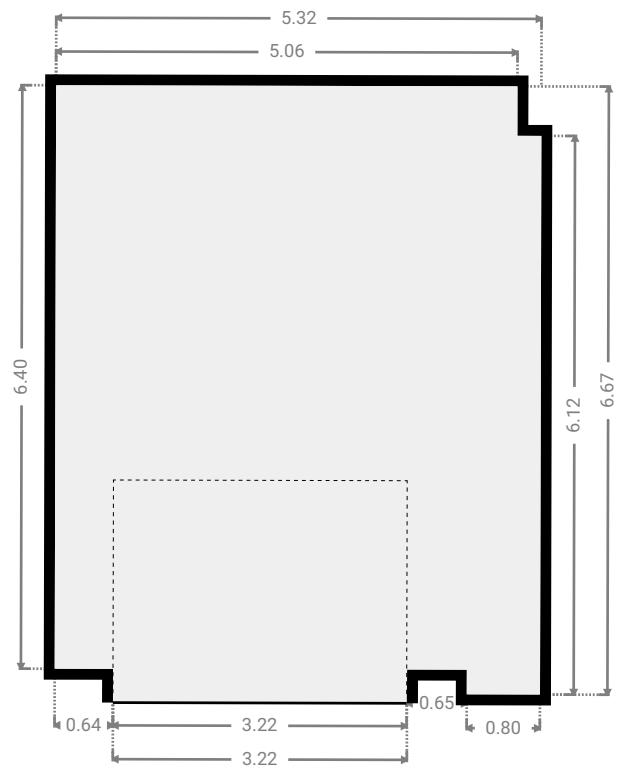
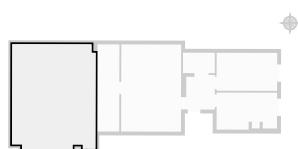
## ▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 1.82 m • LONGUEUR : 2.20 m  
SURFACE : 3.95 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.05 m



## ▼ Garage 2 Sous-sol

LARGEUR : 5.32 m • LONGUEUR : 6.67 m  
SURFACE : 34.90 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 24.47 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m  
1:83